



> **NOTA BENE**

Pessac Macédo

Maître d'ouvrage : Domofrance - Maître d'œuvre : Cabinet d'architecture Latour-Salier.

Construction de 10 logements individuels (type T4) dans une démarche environnementale avec une recherche de grande performance thermique de type BBC (basse consommation). Projet mixte béton - bois et 1^{ère} opération de ce type pour JSD. Opération ayant gagné le concours Aliénor du Conseil Régional. Félicitations à l'ensemble de l'équipe, les tests d'infiltrométrie réalisés ont été un véritable succès. Nous avons amélioré les performances exigées par 2. Livraison fin 2010.

#1

passerelles

l'espace interne des entreprises générales JSD et Tonel

juin 2010

Edito

Ce nouveau magazine d'information interne va nous permettre d'échanger et d'être tous mieux informés sur les chantiers et les personnes qui font ce groupe.

Je profite également de l'occasion pour vous dire ma confiance en l'avenir. En apparence rien ne pousse à l'optimisme, mais fort d'un savoir-faire reconnu, d'une bonne réputation, d'une équipe solide et de clients fidèles, notre politique est résolument portée vers le développement. Nos atouts - notre professionnalisme, notre innovation, une politique de diversification des clients, des marchés et des métiers, nos valeurs de qualité, de respect des coûts et des délais - nous ont assuré une notoriété forte.

Aujourd'hui, pour aller encore plus loin, j'ai renforcé l'organigramme de notre société. Nous sommes aujourd'hui organisés pour répondre à des opérations clé en main et nos partenaires financiers sont prêts à nous suivre. Pour atteindre nos objectifs, l'implication de chacun doit être pleine et entière. Nous devons continuer à nous concentrer sur la sécurité, le plaisir du travail bien fait, la qualité et la communication interne.

*Nous avons de beaux projets à accomplir tous ensemble.
Aujourd'hui plus que jamais le meilleur est à construire.*



Didier Soulé-Dupuy



> **INTERVIEWS**

Passerelles vous emmène à la rencontre de Yann Tardivel et Fabien Sanchis.

> CHANTIERS



Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux

Maître d'ouvrage : CCIB - Maître d'œuvre : ATCE

Transformation du Palais de la Bourse qui va devenir un véritable espace de congrès en plein cœur de Bordeaux. À terme cet ensemble doit pouvoir accueillir 20 000 congressistes sur une centaine de jours chaque année.

Restructuration du hall d'accueil de 1500 m², restructuration de la zone amphithéâtre pour des conférences et restructuration de bureaux.



Bâtiment Industriel Sud-Ouest

Maître d'ouvrage : SAPESO
Maître d'œuvre : Métaphore

Construction d'un bâtiment de 2600m² à usage de garage d'entretien de véhicule pour la société SUD OUEST.



Floirac La lisière des Étangs

Maître d'ouvrage : AQUITANIS - Maître d'œuvre : Agence Design Architecture

Construction de 17 logements collectifs. 2^{ème} projet avec Aquitanis (dans la continuité de l'opération des 18 logements avenue de la croix au Taillan Médoc), et 2^{ème} projet sur le site des Étangs (quartier en pleine restructuration). Livraison du GO juin 2010.

> INTERVIEW



i **FABIEN SANCHIS - 34 ans, marié, 2 enfants. Fabien dirige Tonel depuis avril 2009.**

Fabien, vous dirigez Tonel depuis plus d'un an. Mais où étiez-vous auparavant ? J'ai débuté en 95 comme conducteur de travaux dans une entreprise générale du bâtiment sur Andernos qui s'occupait de la construction de résidences de particuliers de standing et de petits logements collectifs. De 2000 à 2002, je me suis mis à mon compte en tant que maître d'œuvre indépendant. Puis j'ai rejoint le groupe Pichet en tant que directeur de travaux avant de rejoindre Tonel l'année dernière.

Comment définiriez-vous votre travail ? Mon rôle consiste tout simplement à développer l'activité de Tonel en termes de chiffres et d'organisation.

Votre stratégie pour y parvenir ? Ce que je veux, c'est avoir un carnet de commandes plein entre 3 et 6 mois et augmenter le volume des chantiers en termes de technicité et de chiffres. Pour cela il faut diversifier la clientèle en se développant sur le marché privé. Notre objectif est d'arriver à 70% de public et 30 % de privé fin 2011. Il faut aussi prouver notre savoir-faire sur de la rénovation lourde et de la construction. Nous avançons

vite sur ces points. Les dossiers traités qui étaient entre 50 et 80K€ sont déjà en moyenne de 130 K€. Et nous travaillons auprès des architectes bien en amont des dossiers pour faire connaître toutes nos expertises.

Et en interne ? Avec les conducteurs de travaux, nous travaillons pour améliorer l'organisation des chantiers, les anticipations des commandes,... Nous réorganisons les équipes également afin de se servir au mieux de leurs compétences et de leurs lieux d'habitation.

Tous ces changements vont-ils entraîner des évolutions de la structure ? Oui. A cause de la conjoncture, nous sommes dans une phase de stabilisation des embauches mais elles devraient reprendre sur 2011 et 2012 à la fois sur le terrain et sur l'encadrement des équipes.

Un mot à faire passer à vos collègues ? Ma priorité c'est le terrain et mes équipes. Je suis là pour écouter leurs besoins tant personnel que professionnel et les conseiller. Elles peuvent compter sur moi.

Pour finir, avez-vous un rêve ? Je suis un passionné de voile et j'espère pouvoir faire le tour du monde en voilier avec ma famille. Si la passion de mon métier m'en laisse le temps.

> INTERVIEW

i **YANN TARDIVEL - 40 ans, marié, 3 enfants. Responsable administratif groupe. Chez JSD depuis 5 ans.**

Vous avez eu un parcours atypique avant d'arriver chez JSD. Pouvez-vous nous en parler ?

Bien sûr. J'ai d'abord passé un DUT de Biologie appliquée option industrie alimentaire. Puis je suis parti travailler plusieurs années en Afrique, où je suis né, pour gérer des sociétés commerciales. C'est là que j'ai pris goût à la comptabilité. Revenu en France, j'ai alors suivi un BTS en comptabilité-gestion à Bordeaux. Et après avoir exercé aux 4 coins de la France dans l'industrie, retour en Gironde !

En quoi consiste votre travail ?

C'est vaste. C'est coordonner un service administratif et comptable de manière à ce que les obligations (légales, fiscales, juridiques) soient respectées et aider à anticiper l'avenir en permettant de connaître en temps réel l'état financier de la société. Je suis aussi l'interface auprès de l'expert-comptable et du commissaire aux comptes. Enfin, je suis responsable du personnel. Nous gérons tout ce qui est contractuel : de la promesse d'embauche jusqu'au solde de tout compte. En revanche, si nous gérons le pointage

chantier par chantier, nous n'établissons pas les bulletins de salaire. Nous vérifions les infos de pointage, les faisons valider par la direction, et les envoyons à l'expert-comptable. Il établit alors les bulletins de salaire que nous vérifions à nouveau avant distribution.

Pouvez-vous nous présenter l'équipe qui travaille avec vous ?

Je supervise Olivia pour Tonel et Vanessa pour JSD. J'ai également la chance de compter 2 assistantes travaux pour m'aider : Gaëlle pour la rédaction juridique de contrat (commandes, sous-traitance) et la vérification du respect des règles administratives et des procédures travaux pour Tonel. Et Céline, que tout le monde connaît, qui gère les contrats, la facturation client, la préparation des dossiers marchés,...

Avez-vous un message à faire passer à vos collègues ?

Je reste disponible. Appelez-moi si vous avez le moindre problème ou une question. Il vaut mieux régler les soucis immédiatement que de laisser s'envenimer une situation.

Pour finir, avez-vous un rêve ?

Un jour, j'aimerais amener mes enfants dans le désert pour leur faire découvrir ce monde à part.



Pélicandrome

Maître d'ouvrage : SDIS 33
Maître d'œuvre : SDIS 33

Réalisation d'une station de chargement de produit retardant pour avion bombardier d'eau. Produit chargé directement sur les avions via un système entièrement automatisé. Cette opération peut nous amener à réaliser d'autres pélicandromes dans d'autres régions.



Cité Administrative de Bordeaux

Maître d'ouvrage : Cité Administrative
Maître d'œuvre : Agence François Guibert
Réalisation de rampe handicapée pour l'accessibilité au bâtiment. Ouvrage en béton préfabriqué apparent.



Chantier Particulier au Cap Ferret

Client : Mr et Mme BOURIEZ
Maître œuvre : cabinet 4A à Merignac
Réalisation d'une rampe de mise à l'eau de bateau et d'accès sous sol, réhabilitation de terrasses en caillbotis et aménagement d'une chambre et d'une salle pour une P.M.R.



Chantier en conception / réalisation

Site de Floirac – Les Étangs que nous connaissons bien. Nous participons à une remise d'offre pour la Foncière Logement. Notre équipe : JSD Entreprise / Agence Latour-Salier / SATOB Construction bois. Nous avons été retenus pour présenter le projet fin juillet 2010.

> *CHANTIERS***Eysines - Moulineau**

Maître d'Ouvrage : Domofrance
Maître d'œuvre : Nicolas DAVID

Construction de 12 logements individuels et 10 logements collectifs. Projet en entreprise générale. Ossature béton avec isolation par l'extérieur. Continuité de développement avec notre client principal Domofrance.

**Lycée à Pauillac**

Maître d'ouvrage : Conseil Régional d'Aquitaine
Maître d'œuvre : Victor Maldonado Architecte

Restructuration du lycée Odile Redon à Pauillac. Restructuration intérieure complète de 4 bâtiments avec création d'un amphithéâtre.

**Cenon Ecole René Cassagne**

Maître d'ouvrage : CUB
Maître d'œuvre : Nicolas DAVID

Restructuration de l'école en 4 tranches sur deux ans en entreprise générale. Réaménagement des locaux et réfection des façades.

> *MARCHÉ*

Quelles perspectives pour le secteur du BTP ?

Sortie de l'étude Xerfi sur le BTP. Quelques tendances.



Une étude du cabinet Xerfi publiée en avril joue la prudence. Elle annonce un repli d'activité en 2010, mais prévoit le retour de la croissance en 2011. Pour l'instant, l'optimisme n'est pas

d'actualité. L'année 2009 s'est achevée sur un repli de 6,3% de la production totale du BTP en volume. Et 2010 prend le chemin d'une nouvelle baisse (on parle de -3,4%). Les acteurs du marché avancent timidement : «les entrées de commandes sont bloquées, pour le bâtiment comme pour les travaux publics. Tous les maîtres d'ouvrages sont sur la défensive» Mais Xerfi entrevoit un rebond de 2% dès l'année prochaine. Certes il faudra attendre encore plusieurs années avant de retrouver le niveau d'activité record des années 2000 mais l'horizon s'éclaircit.

**Rappel Sécurité**

Devant le constat de ces derniers mois, où la situation s'est dégradée, il est essentiel de rappeler que, plus que jamais, la sécurité doit rester une priorité. Votre métier comporte des risques mais ils peuvent être réduits grâce aux efforts de chacun. Chaque membre de chaque équipe doit être exemplaire dans son travail et son comportement. C'est comme cela que vous défendrez l'image de sérieux de votre entreprise.

La direction de JSD met cette problématique au centre de toutes les attentions : Didier Soulé-Dupuy communiquera son engagement au personnel d'encadrement au cours d'une réunion sécurité le 30 juin en s'appuyant sur la CRAM aquitaine et tout au long de l'année en partenariat avec l'OPPBTP.

> *INFOS INTERNES***Jean Soulé Dupuy met la Fédération Française du Bâtiment sur le devant de la scène.**

De nombreux articles (Objectif Aquitaine, le Journal des Entreprises...) témoignent du dynamisme que met Jean pour faire passer les messages de la FFB.

Ses objectifs principaux :

- développer le nombre d'adhérents pour être encore plus représentatif et multiplier les échanges entre les différents métiers.
- aider les jeunes à se lancer.

Nous parions, au vu de son engagement, que nous continuerons à entendre parler de la FFB.

Naissance

Nous ne résistons pas à faire un clin d'œil à la naissance d'Armand Soulé-Dupuy né le 21 janvier. Ses parents tiennent à tous vous remercier pour vos messages.

Ils nous ont rejoint depuis 2009

Chez Tonel :

- Gaëlle Nebout, Assistante travaux
- Joël Heinrich, Compagnon
- Rémi Mora, Compagnon

Chez JSD :

- Vanessa Piveteau, Assistante comptable
- Benoît Bauwens, Responsable étude
- Vincent Boutin, Chef d'équipe
- Mario Mendes de Sa, Chef de chantier