



> **TERMINÉ**

## **Pessac Macédo**

Maître d'ouvrage : DomoFrance - Maître d'œuvre : Cabinet d'architecture Latour-Salier.  
Opération livrée le 16 novembre 2010 avec entière satisfaction des donneurs d'ordres, dans le respect du label EFFINERGIE, deuxième test réalisé avant livraison justifiant un bâtiment basse consommation avec un résultat de 0.29 m3/h.m<sup>2</sup> pour une norme devant être ≤ 0.60m3/h.m<sup>2</sup>.



#2

# passerelles

*l'espace interne des entreprises générales JSD et Tonel*

*décembre 2010*

## **Edito**

Où en sommes-nous de la crise ? Certains osent avancer qu'elle fait partie du passé. Même si nous avons réussi à l'affronter en diminuant fortement notre activité en 2010 en nous concentrant sur des opérations petites et moyennes, il faut préciser que nous sommes toujours en crise. En effet, les volumes n'ont pas baissé de façon significative contrairement au prix. C'est pourquoi nous avons préféré, après une année 2010 au ralenti, nous concentrer sur 2011 avec une prise de commande à ce jour équivalente à une année de CA en augmentation de 25%.

Aujourd'hui, il est fondamental de reconstituer les structures de coûts. Nous sommes confrontés à une diminution des niveaux de prix. C'est en ce sens que notre capacité d'adaptation et notre volonté de diminution des coûts seront récompensées.

Aujourd'hui, dans cette période de turbulences, notre métier est amené à se réinventer en intégrant de nouveaux impératifs qui sont l'environnement, le développement durable et de façon plus concrète le BBC (Bâtiment basse consommation). Je parle là d'une véritable culture à adopter.

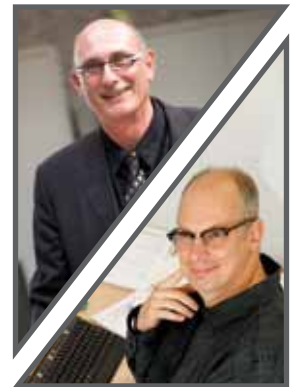
A l'aube de 2011, nous avons su grandir grâce à nos clients, maintenant c'est à l'ensemble de l'équipe de grandir. Nos mots d'ordre pour l'avenir : **Proximité, Adaptabilité, Développement, Rentabilité**. Ce qui fait notre force : notre **Souplesse** et notre **Réactivité**.

Cette ambition, cette volonté de construire ensemble et d'être efficace nécessite un investissement de tous. Je vous remercie par avance pour votre travail et pour votre état d'esprit.

*Bonne fêtes à toute l'équipe !*



**Didier Soulé-Dupuy**



## > **INTERVIEWS**

**Passerelles** vous fait faire plus ample connaissance avec Jean Pulon et Benoît Bauwens.

## &gt; CHANTIERS

**Centre de loisirs à Biganos**

Maître d'ouvrage : Commune de BIGANOS

Architecte : COMARD-GRANGER ARCHITECTES

Chef d'équipe / Conducteur de travaux : Christophe LEAL / Cheikh SECK

Réalisation du gros œuvre pour l'extension du centre de loisirs. Cette opération est la seconde réalisée avec Mr Granger Architecte. Les relations avec nos clients et architectes permettent de pérenniser notre image. C'est le fruit des conducteurs de travaux et la qualité d'exécution sur le terrain par nos équipes.

**Mérignac  
Charles Perrens**

Maître d'ouvrage : Centre Hospitalier Charles Perrens - Maître d'œuvre : Catherine LAFOURCADE - Conducteur de travaux / Chef de chantier : Julien COMBEALBERT / Antonio BARBOSA

Construction d'un centre médical psychologique pour le centre hospitalier Charles Perrens, un nouveau client. Nous noterons la satisfaction de l'équipe et du Maître d'Ouvrage sur la qualité des bétons banchés.

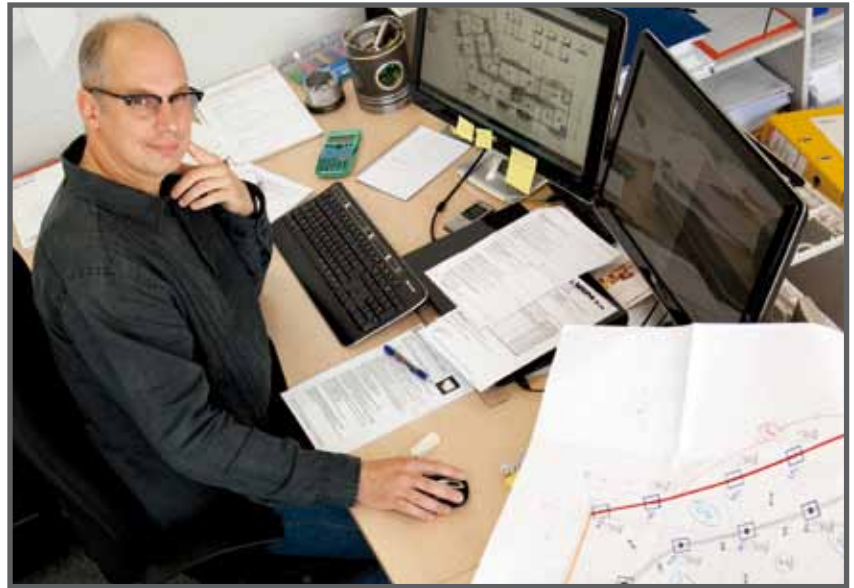
**Le Barp  
Chantier Ghibli**

Maître d'ouvrage : SEMI ROUTE DES LASERS - Maître d'œuvre : Christian PRADAL - Conducteur de travaux : Julien COMBEALBERT - Chef de chantier et Chef d'Equipe : Antonio BARBOSA / Jérôme GARNUNG

Réalisation d'un bâtiment pour le compte de la SEMI Route des lasers sur le site du CEA au BARP. Nous noterons sur cette opération notre réussite, en relation avec le Maître d'ouvrage, de la gestion, de l'organisation du chantier et des déchets.



## &gt; INTERVIEWS



**i** **BENOÎT BAUWENS - 42 ans, marié, 2 enfants. Benoît est Responsable Etudes depuis un an.**

**Monsieur Bauwens, vous êtes originaire de Belgique, qu'est-ce qui vous a amené dans le Sud-Ouest ?**

Le hasard ! Je travaillais dans les travaux publics, à l'entretien et aux constructions neuves des infrastructures des voies navigables de Belgique : ponts, écluses,... J'étais responsable d'une équipe de 5 personnes. Mais le contexte politique jouait un rôle trop important à mon goût dans les décisions prises. Avec ma femme, nous avons découvert le Sud-Ouest en vacances. Nous avons adoré. J'ai alors cherché du travail ici et j'ai trouvé : d'abord chez Sopra Socoa puis chez Vinci construction comme responsable études à chaque fois. Et j'ai rejoint JSD au même poste en novembre 2009.

**Pouvez-vous nous expliquer à quoi servent les études ?**

Nous réalisons les études de prix pour divers marchés en vue de proposer le prix le plus juste pour à la fois rentrer dans le budget du client et surtout être rentable pour l'entreprise.

**Ce n'est pas trop frustrant de composer avec des contraintes de plus en plus serrées ?**

Au contraire, c'est passionnant ! On doit sans cesse être

inventif, penser nouvelles procédures ou nouveaux matériaux. A l'heure actuelle par exemple, je crois beaucoup au béton branché avec coffrage isolant type Keps. Et j'attends avec impatience de tester le béton isolant dès que le brevet sera libéré (janvier 2011).

**Comment s'organise le travail avec vos collaborateurs ?**

Nous sommes 3 dans le service. Valérie et moi nous occupons de JSD pendant que Sarah œuvre pour Tonel.

**Quels sont les principaux changements dans votre secteur ?**

On nous demande de plus en plus de matériaux BBC, voire des bâtiments à énergie positive. Ce sont les grandes tendances.

**Un message à faire passer à vos collègues ?**

Soyez ouvert aux nouvelles techniques. N'hésitez pas à remettre en question vos habitudes comme on le fait ici. Soyez confiants.

**Avez-vous des passions ?**

J'ai l'amour des véhicules anciens. J'en ai restauré quelques-uns. A 15 ans, j'ai même conduit des véhicules blindés de la seconde guerre mondiale. Et aujourd'hui j'ai réalisé mon rêve : je me suis offert une Rolls Royce Silver Shadow et poursuit la restauration d'une Simca 1000. Que demander de plus ?

## > INTERVIEWS

**i** **JEAN PULON - 45 ans, marié avec 4 enfants - Arrivé récemment comme Directeur d'Exploitation.**

**Vous nous avez rejoint récemment, auparavant que faisiez-vous ?** Ma carrière a été marquée par les 7 : j'ai été conducteur de travaux 7 ans en entreprise générale, puis 7 ans chargé d'affaires en bureau d'étude technique et encore 7 ans Directeur Général chez Batibat avant de rejoindre JSD au 1er septembre dernier.

**Quelles sont vos attributions ?** Je reprends entièrement le secteur « travaux ». Didier Soulé Dupuy garde la supervision des études et l'on travaille en commun pour le développement commercial où j'apporte à la société mon propre réseau de relations.

**Pourquoi avoir choisi de rejoindre JSD ?** Pour le challenge : je suis très heureux d'entrer dans cette entreprise à fort potentiel et à l'esprit encore familial. Je suis sûr qu'avec Didier, on va continuer à la faire progresser rapidement.

**Vous n'avez donc pas peur du contexte actuel ?** Le contexte n'est pas facile c'est vrai, surtout quand on voit les économies qu'on nous demande de faire à chaque projet, mais il y a des marchés notamment

en terme de logements. Pour 2011, on va d'ailleurs se concentrer sur cette activité ainsi que sur les marchés publics.

**Des changements à venir ?** Je ne veux pas tout révolutionner. Il y a déjà des méthodes et des outils performants qui ont été mis en place. En plus, je viens d'arriver. Je prends encore mes marques. Mais si mon expérience peut apporter quelques améliorations, tant techniques qu'en gain de temps, tant mieux. Je peux déjà annoncer que nous allons embaucher un conducteur de travaux et un chef de chantier dès le début d'année et, si tout se passe bien, au moins 4 compagnons courant 2011.

**Si vous aviez un mot à faire passer à vos collègues ?** Faites un travail de qualité, un travail en sécurité et surtout, surtout, prenez plaisir de venir travailler.

**Quelles sont vos passions ?** Je suis passionné de golf. Je joue dès que je le peux, il m'arrive même d'aller taper des balles entre midi et 2. Ça me permet de souffler...et j'en profite pour tisser des liens avec des contacts, des architectes ou des maîtres d'ouvrage. Comme ça je lie l'utile à l'agréable !



### Yvrac - Construction d'un pôle enfance

Maître d'ouvrage : Commune d'Yvrac  
Architecte : Eric Wirth

Chef d'Equipe / Conducteur de chantier : Ludovic CORREIA / Cheikh SECK

Réalisation du gros œuvre et VRD. Projet atypique pour Tonel car le marché a été traité en un lot composé de VRD, Gros Œuvre, et isolation par l'extérieur.



### Chantier Particulier à Pessac

Maître d'ouvrage : Mme et M. GARRIGOU  
Maître d'œuvre : MRS GUILLAUD - BOURBIGOT

Chefs d'Equipe : Christophe LEAL / Philippe LUCAS - Conducteur de travaux : Samuel CHOPIN

Travaux de rénovation en conception et réalisation d'une maison individuelle.

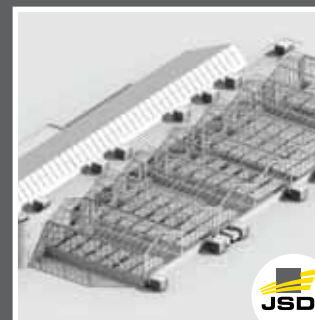


### Résidence Le Falgouet

Maître d'ouvrage : ADPEP 33  
Maître d'œuvre : Thierry DUFON

Ched d'Equipe / Conducteur de travaux : Christophe LEAL / Cheikh SECK

Réalisation d'un projet de création de 8 logements neufs avec une contrainte BBC. Lot démolition, gros œuvre, structure métallique.



### Chantier en conception / réalisation

INRA – Domaine de la Grande Ferrade  
Notre équipe : JSD ENTREPRISE / Eric Wirth  
Architecte / CETAB INGENIERIE / HENSSLER

Construction d'une serre expérimentale de confinement de type S2. Nous avons été retenus pour présenter un projet fin octobre 2010.

## &gt; CHANTIERS

**La Taillan Médoc  
Chemins de Peyreyres**

Maître d'ouvrage : DOMOFRANCE  
Maître d'œuvre : Bernard BÜHLER  
Conducteur de travaux : Houssine LAKSIR  
Chef de Chantier : Mario MENDES DE SA

Construction de 30 logements à ossature bois. Suite à la réussite de l'opération MACEDO, le Maître d'ouvrage nous a renouvelé sa confiance au travers de cette nouvelle opération BBC qui démarrera en décembre 2010.

**Saint André de Cubzac  
Plaine des Sports  
du Bouihl**

Maître d'ouvrage : Commune de St-André de Cubzac - Maître d'œuvre : ARTOTEC  
Conducteur de travaux / Chef de Chantier : Julien COMBEALBERT / Mario MENDES DE SA

Nous participons à la réalisation des gradins recevant le public et des équipements tels que vestiaire, accueil, club house.

**Ecole Barbey**

Maître d'ouvrage : Mairie de Bordeaux  
Maître d'œuvre : Agence Hondelatte Laporte

Reconstruction du groupe scolaire Barbey à Bordeaux.



## &gt; MARCHÉ

# Les constructions BBC, un engouement durable ?



Depuis le lancement de ce label en 2007, la demande pour des constructions BBC (bâtiments basse consommation) est en constante augmentation. Pour obtenir l'agrément BBC, il faut respecter des critères précis de très faible consommation énergétique (seuil fixé à 50 kWhEP/m²SHON par an dans la région). Les consomma-

tions prises en compte dans le calcul concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire, la climatisation, l'éclairage et les auxiliaires de chauffage et de ventilation. Comme les collectivités et les sociétés se tournent irrémédiablement vers cette norme, la construction durable est une opportunité de développement forte pour une entreprise. Pour cela, il faut qu'elle porte une attention particulière, pendant la phase travaux, à réaliser l'enveloppe du bâtiment de façon irréprochable. Mais il faut aussi que, plus globalement, elle devienne spécialiste des attentes de ce marché : diminution des émissions de carbone et de la consommation énergétique, achats responsables, mesures favorisant la diversité et la sécurité.

## &gt; MESSAGE INTERNE

## La qualité en fil rouge

Tous les jours, le critère de qualité doit être au centre de notre travail. Qualité de nos ouvrages bien entendu, mais aussi du service que nous fournis-

sons. Il faut livrer à nos clients des prestations à la hauteur de leurs attentes voire qui les dépassent, dans les finitions, dans le respect des calendriers, dans notre attitude sur les chantiers... Parce qu'aucune publicité n'est meilleure que la satisfaction du client. Parce que c'est comme ça que nous les convainçons de nous faire confiance demain sur de nouvelles affaires. Parce que cela va accroître notre réputation de société fiable, au niveau de prestation irréprochable, conforme aux cahiers des charges. C'est un argument fort qui va nous permettre de gagner en compétitivité et d'être préférés à nos concurrents.

C'est pourquoi nous comptons sur chacun pour avoir ce souci permanent de la qualité dans toutes les étapes de son travail. Parce que la meilleure image de l'entreprise, c'est vous.

## &gt; INFOS INTERNES

**Profitez de notre partenariat rugby**

Nous sommes partenaires de l'Union Bordeaux Bègles, et disposons de deux abonnements. Pour en bénéficier, veuillez en faire la demande au bureau auprès de Céline une semaine avant la rencontre. Le calendrier des rencontres est disponible sur le site :

[www.ubbrugby.com](http://www.ubbrugby.com)

**Ils nous ont rejoint depuis 2009**

Chez Tonel :

• Sarah Michel, Ingénieur d'études

Chez JSD :

• Jean Pulon, Directeur d'exploitation

• Armando Da Fonseca, Ouvrier professionnel

